

**NGHỊ QUYẾT**

V/v: Thông qua chủ trương phê duyệt gói thầu Tư vấn quản lý dự án tại  
dự án FLC Quảng Bình

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros ("Công ty");
- Căn cứ Tờ trình số 12/TTr-CTHĐQT ngày 03 tháng 05 năm 2024 về việc đề nghị HĐQT họp thông qua chủ trương Phê duyệt gói thầu Tư vấn quản lý dự án tại dự án FLC Quảng Bình;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây Dựng FLC Faros ngày 15/05/2024,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương phê duyệt gói thầu Tư vấn quản lý dự án tại dự án FLC Quảng Bình với nội dung chính như sau:

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ Tư vấn quản lý Dự Án tại các dự án sau:
  - Dự án 01 : Trung tâm hội nghị, khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Quảng Bình
  - Dự án 01 : Trung tâm hội nghị, khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Quảng Bình (Công trình Khách sạn)
  - Dự án 10: Khu Biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hải Ninh 2.
- Địa điểm: Xã Hải Ninh, Huyện Quảng Ninh, Tỉnh Quảng Bình.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (Chủ đầu tư)
- Tên đơn vị trúng thầu: Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros ("Công ty Faros")
- Giá đề nghị trúng thầu tạm tính cho 01 tháng tại mỗi dự án: **507.489.840 đồng** (đã bao gồm 8% thuế VAT), có chi tiết đính kèm. (Mức thuế GTGT nêu trên sẽ được điều chỉnh phù hợp theo quy định của pháp luật tại thời điểm xuất hoá đơn và khi đó Giá Trị Hợp Đồng sẽ được điều chỉnh tương ứng phù hợp theo mức thuế GTGT được áp dụng tại thời điểm xuất hoá đơn).
- Thanh toán: Giá trị thanh toán thực tế căn cứ vào số lượng nhân công của đơn vị Quản lý dự án trong kỳ thanh toán nhân với đơn giá nhân công quy định tại Hợp đồng.
- Thời gian thực hiện hợp đồng:
  - Hiệu lực của Hợp đồng: Từ thời điểm các bên ký Hợp đồng đến khi chấm dứt theo quy định tại Hợp đồng và/hoặc theo quy định của pháp luật..
  - Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ thi công tại Dự án hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư.



- Thời gian thực hiện: Bắt đầu ngay sau khi các thủ tục liên quan được hoàn thành.

**Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

Giao cho Chủ tịch HĐQT và/ hoặc người được ủy quyền của Người đại diện theo quy định của pháp luật toàn quyền quyết định việc đàm phán nội dung Hợp đồng, ký kết và thực hiện Hợp đồng với đơn vị Quản lý Dự án.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng giám đốc thường trực và các Phòng, Ban, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

**Lê Tiên Dũng**



**NGHỊ QUYẾT**

V/v: Thông qua chủ trương phê duyệt gói thầu Tư vấn quản lý dự án tại dự án  
FLC Hạ Long

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros (“Công ty”);
- Căn cứ Tờ trình số 11./TTr-CTHĐQT ngày 03 tháng 05 năm 2024 về việc đề nghị HĐQT Hợp thông qua chủ trương Phê duyệt gói thầu Tư vấn quản lý dự án tại dự án FLC Hạ Long;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây Dựng FLC Faros ngày 15/05/2024,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương phê duyệt gói thầu Tư vấn quản lý dự án tại dự án FLC Hạ Long với nội dung chính như sau:

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ Tư vấn quản lý Dự Án
- Dự án: Quần thể trung tâm hội nghị, Khu Dịch vụ, Du lịch nghỉ dưỡng và Biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long.
- Địa điểm: khu vực đồi cột 3 đến cột 8 Thành phố Hạ Long có địa chỉ tại 04 phường thuộc thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, gồm: phường Cao Thắng, phường Hồng Hải, phường Hà Lâm, phường Hà Trung.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (Chủ đầu tư)
- Tên đơn vị trúng thầu: Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros (“**Công ty Faros**”)
- Giá đề nghị trúng thầu tạm tính cho 01 tháng: **507,489,840 đồng** (đã bao gồm 8 % thuế VAT), có chi tiết đính kèm. (Mức thuế GTGT nêu trên sẽ được điều chỉnh phù hợp theo quy định của pháp luật tại thời điểm xuất hoá đơn và khi đó Giá Trị Hợp Đồng sẽ được điều chỉnh tương ứng phù hợp theo mức thuế GTGT được áp dụng tại thời điểm xuất hoá đơn).
- Thanh toán: Giá trị thanh toán thực tế căn cứ vào số lượng nhân công của đơn vị Quản lý dự án trong kỳ thanh toán nhân với đơn giá nhân công quy định tại Hợp đồng.
- Thời gian thực hiện hợp đồng:
  - o Hiệu lực của Hợp đồng: Từ thời điểm các bên ký Hợp đồng đến khi chấm dứt theo quy định tại Hợp đồng và/hoặc theo quy định của pháp luật.
  - o Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ thi công tại Dự án hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
  - o Thời gian thực hiện: Bắt đầu ngay sau khi các thủ tục liên quan được hoàn thành.



**Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

Giao cho Chủ tịch HĐQT và/ hoặc người được ủy quyền của Người đại diện theo quy định của pháp luật toàn quyền quyết định việc đàm phán nội dung Hợp đồng, ký kết và thực hiện Hợp đồng với đơn vị Quản lý Dự án.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng giám đốc thường trực và các Phòng, Ban, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (đề t/h);
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Lê Tiến Dũng**